

# BO GRANNE MED NATUREN



**KVARTERET LOTTAN, ETAPP I**  
35 välplanerade hyresrätter med inflytt i oktober 2017





När hela kvarteret är färdigställt kommer det att finnas en livsmedelsbutik i bottenplan på etapp två. Att gå och handla har aldrig varit så enkelt.



Etapp ett i Kvarteret Lottan består av en huskropp på fyra våningar. Alla lägenheter i har generösa balkonger eller uteplatser – så att alla ska kunna njuta av den omgivande naturen så mycket som möjligt.

Oktober  
2017

# VÄLKOMMEN HEM!

I Rynninge, precis mitt emellan staden och naturreservatet, bygger Asplunds tillsammans med PEAB ett helt nytt kvarter, Kvarteret Lottan. Etapp 1 har inflytt oktober 2017 och består av ett hus i fyra våningar med 1–3 r.o.k. om 35–73 kvm.

## Ett område att trivas i

I Rynninge finns allt barnfamiljen behöver och längtar efter. Förskolor, skolor, strövområden för både stora och små att upptäcka, promenadavstånd till vårdcentral och bara 2,5 kilometer till centrala Örebro. Hyresrätt är ett bekvämt sätt att bo. Du hyr dig fri, helt enkelt.

## Välplanerade lägenheter

I Kvarteret Lottan har alla lägenheter rymliga balkonger eller uteplats, helkaklade badrum med klinker och golvvärme och ljusa ytskikt. I badrummet finns tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare. På gården kommer det finnas gott om plats att umgås med grannar och en lekplats för barnen.

## Hög kvalitet som är vacker att se på

Alla rum har ekparkettgolv – till och med köket. Diskbänkarna är i rostfritt stål och stänkskydd av vitt kakel. Rummen har ljusa tapeter.

## Med butik i bottenvåningen

Kvarteret kommer när det är färdigställt bestå av fyra huskroppar. Etapp 2, klar för inflyttning hösten 2018, består av tre hus om tio våningar. Lägenheter våning 3–10, garage i våning 1–2 och butik i våningsplan 1.

## Bekvämt med både buss, bil och cykel

Kvarteret Lottan har varmgarage i två våningar. Åker du buss finns hållplatsen mindre än 100 meter från huset (hållplats Majorsgatan). I cykelrummet förvarar du din cykel tryggt och säkert. I källaren finns förråd för det som du inte har plats för uppe i lägenheten. Husfasaden är putsad i vitt.



# EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR

## ETAPP 1

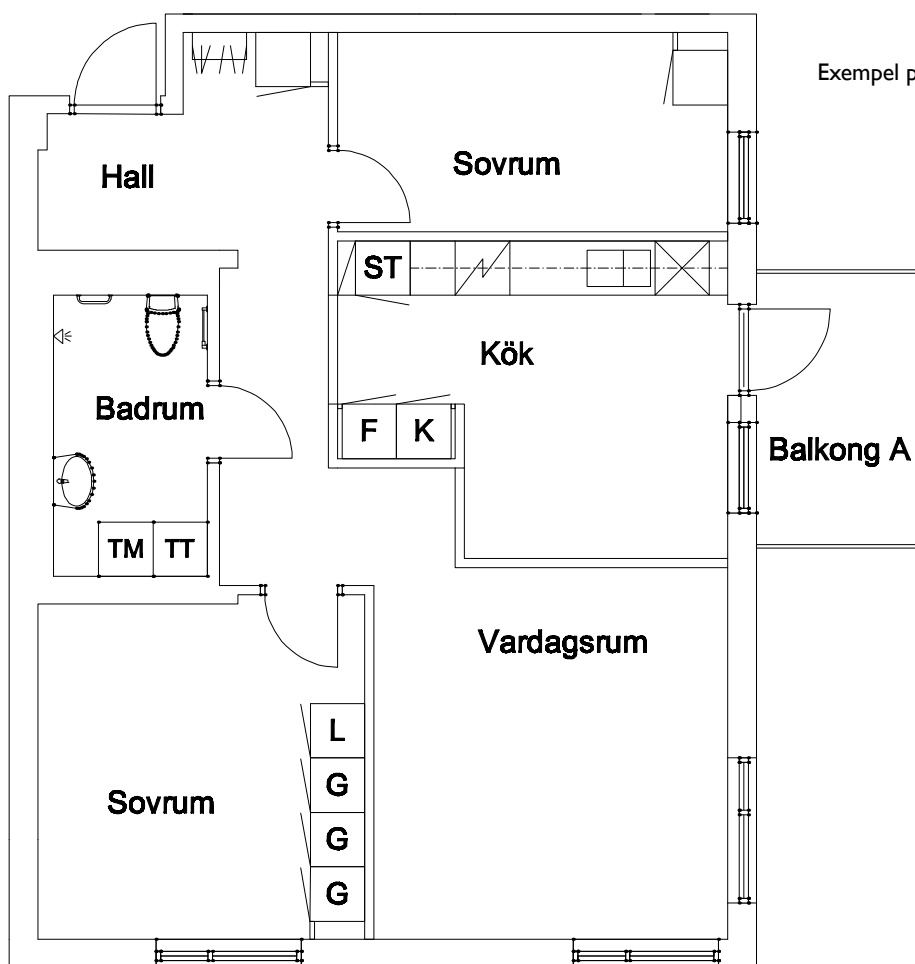
Etapp 1 består av ett hus med 35 lägenheter:

- 1 r.o.k. 35 kvm
- 2 r.o.k. 46,5-54 kvm
- 3 r.o.k. 73 kvm

## ETAPP 2

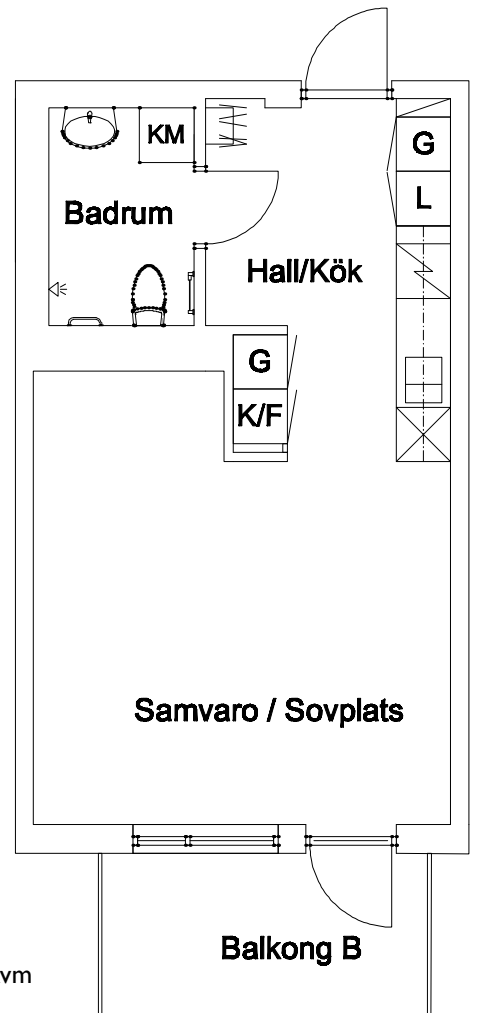
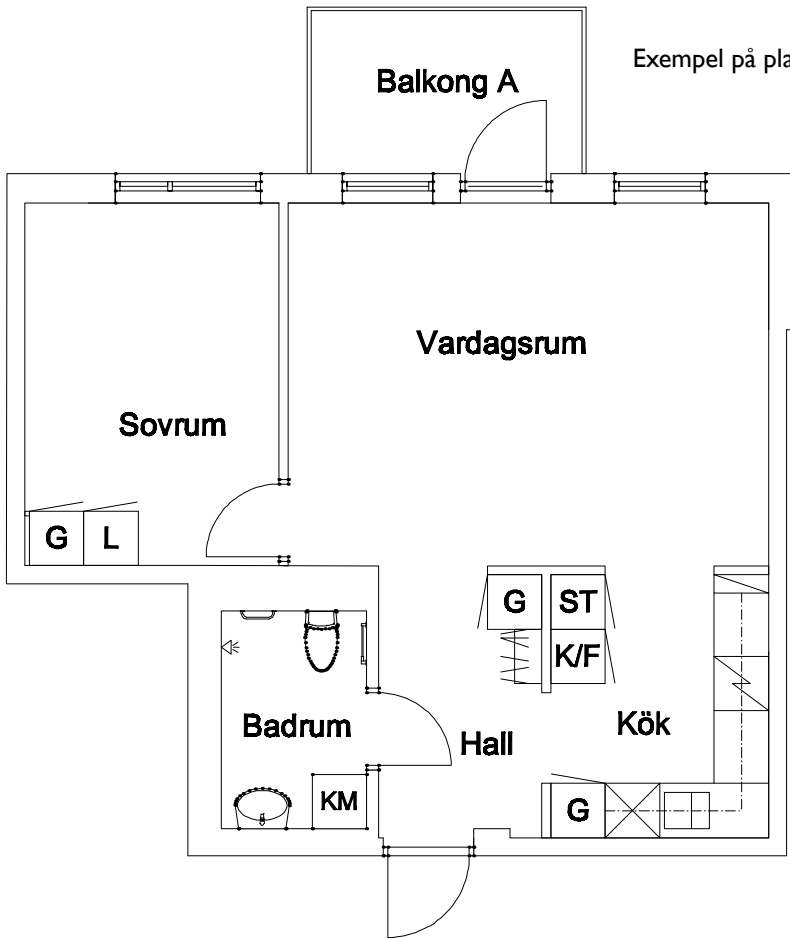
Etapp 2 består av tre hus med totalt 110 lägenheter:

- 1 r.o.k. 39-40 kvm
- 2 r.o.k. 41-54 kvm
- 3 r.o.k. 73-83 kvm



Exempel på planlösning 3 r.o.k. 73 kvm

Exempel på planlösning 2 r.o.k. 49,7 kvm



Exempel på planlösning 1 r.o.k. 35 kvm



# I RYNNINGE FINNS DET PLATS FÖR DET GODA LIVET

Rynninge har under de senaste genomgått en spektakulär utveckling. Området har gått från att vara ödetomter till ett levande, älskat bostadsområde, speciellt omtyckt av barnfamiljer, hundägare, fågelentusiaster och friluftsläskare.

I naturreservatet Rynningeviken får tankarna vandra fritt. Upptäck slingrande skogsstigar, promenera på fantastiska Rävgången året runt och låt dig hänföras av Hemfjärdens storslagenhet.

Det rika fågellivet är alltid lika intressant att iaktta och lockar ornitologer från hela Sverige. På sommarhalvåret betar korna i hagarna nere vid viken, till alla barns stora förtjusning. Inte långt bort ligger Naturens hus, en samlingsplats i området som serverar både lunch och à la carte året runt. Runt om i naturreservatet finns rastplatser, några raststugor och invid sjökanten kan du göra upp eld och promenera eller cykla längs lättillgängliga stigar.







Venaspåret, som ligger ett stenkast från Kvarteret Lottan, är ett populärt elljusspår, 2,8 km långt med avståndsmarkeringar. Vena ansluter till Lillåspåret.

Som bostadsområde är Rynninge en välbalanserad blandning av radhus, villor, bostadsrätter och hyresrätter.

Att komma ut på motorvägen för vidare färd mot till exempel Stockholm eller Göteborg, kunde inte vara enklare. Efter cirka fem minuter i lugn fart så är du ute på E20.



**Skickas till:**  
Asplunds Fastigheter  
Ribbingsgatan 11  
703 63 Örebro



Plats för  
porto

# ***ANMÄL DITT INTRESSE HÄR!***



Fyll i talongen och skicka den  
till oss så kontaktar vi dig.

Förnamn \_\_\_\_\_

Efternamn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Postnummer \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

Mejl \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

Jag/vi är intresserade av  
*(du kan fylla i flera alternativ):*

1 r.o.k.

2 r.o.k.

3 r.o.k.



[www.asplundsfastigheter.se](http://www.asplundsfastigheter.se)  
Telefon: 019-100 100